

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
 за 2020 год
 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 36**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2020 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 36

Год постройки: 1997 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 190

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 6 выходов, 6 лифтов, 190 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 14 664,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2020 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 036 733,45	4 049 018,11
Вывоз ТКО	404 048,40	405 079,63
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 264,45	12 956,30
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 818,73	8 908,56
Общедомовые нужды (электроэнергия)	188 366,60	188 909,62
Плата за обслуживание КР	116 139,67	117 650,05
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	3 467 252,88	3 478 348,14
Водоснабжение	1 003 212,66	1 006 780,43
Водоотведение	729 451,70	731 350,35

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2020 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 766 371,30	5 199 917,24	9 966 288,54
Оплачено жителями	4 782 522,27	5 216 478,92	9 999 001,19

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2020 г.: 1 934 503 руб. 28 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	892 773 руб. 26 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 041 730 руб. 02 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2020 г.: 1 901 790 руб. 63 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	909 626 руб. 46 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	992 164 руб. 17 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2020 году: 526 606 руб. 15 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	251 875 руб. 72 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	274 730 руб. 43 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2020 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. В 2020 году были проведены следующие работы по капитальному ремонту:

1. Капитальный ремонт крыши (замена мягкой кровли) на сумму 2 781 624 руб. 00 коп.
2. Установка коллективного (общедомового) прибора учета расхода тепловой энергии (монтаж узла учета расхода тепловой энергии) на сумму 347 950 руб. 00 коп.

10.2. По состоянию на 01.01.2020 г. на Специальном счете – 4 334 544 руб. 88 коп.

10.3. По состоянию на 31.12.2020 г. на Специальном счете – 2 319 887 руб. 05 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2020 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 202

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 . 32 . 1
Код по ОКПО 14836771
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300
Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО
УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 15 . 03 . 2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)
на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «НПФ «СКБ Контур» 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»
Сагаякова Елена Юрьевна
Сертификат: a14d0810c6fee8ec61266d9eebc75184303b9fce
Действует с 26.08.2020 до 26.11.2021

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	22	28	75
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	70	6
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4260	4572	3966
-	БАЛАНС	1600	4286	4670	4047
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4276	4660	4037
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4286	4670	4047

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 07100

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	45429	44410
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(45079)	(43901)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(349)	(432)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	77

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинск»

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2020 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	14 664,10	12	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	14 664,10	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	14 664,10	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	14 664,10	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	14 664,10	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	14 664,10	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	14 664,10	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	14 664,10	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ) (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	14 664,10	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2020 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Кол-во	Выполнение	Месяц выполнения
Замена участка стояка ГВС, проходящего через кв. 93	1	1	Выполнено	январь
Механизированная очистка территории от снега и наледи	1	1	Выполнено	февраль
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега	1	1	Выполнено	февраль
Очистка мягкой кровли от снега и наледи	1	1	Выполнено	март
Механизированная очистка территории от снега и наледи	1	1	Выполнено	март
Спил деревьев	1	1	Выполнено	март
Ремонт межпанельных швов (105)	1	1	Выполнено	март
Ремонт кровли над кв. 60	1	1	Выполнено	апрель
Ремонт ливневок	1	1	Выполнено	май
Ремонт вводных рубильников в ВРУ	1	1	Выполнено	май
Ремонт и покраска малых архитектурных форм	1	1	Выполнено	май
Ремонт кровли над кв. 58 (ливневка)	1	1	Выполнено	май
Ремонт межпанельных швов с гидроизоляцией и теплогидроизоляцией (187)	1	1	Выполнено	май
Замена участка лежака Ду 100 по Пу	1	1	Выполнено	июнь
Замена участка стояка ГВС, проходящего через кв. 162	1	1	Выполнено	июнь
Замена участка стояка ХВС Ду 32, проходящего через кв. 83	1	1	Выполнено	июнь
Замена рециркуляционного насоса Ду 32 в подъезде № 1	1	1	Выполнено	июнь
Замена урн	1	3	Выполнено	июль
Замена полотенцесушителя (кв. 66)	1	1	Выполнено	июль
Гидроизоляция, теплогидроизоляция межпанельных швов	1	1	Выполнено	ноябрь

Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2020 г. с 01.01.2020 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2020 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г.; № 4/5 от 19.11.2019 г. вступило в силу с 20.12.2019 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	22,94	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,2	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,66	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	60,48	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019
7	Водоснабжение	руб./м ³	25,14	
8	Водоотведение	руб./м ³	17,95	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,27	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1295,11	
11	ТКО	руб./чел.	81,84	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы: № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

с 01.07. 2020 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.07.2020г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г.; № 4/5 от 19.11.2019 г. вступило в силу с 20.12.2019 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	22,94	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,2	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,66	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019
7	Водоснабжение	руб./м ³	25,16	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,24	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1354,4	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы: № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	

Коммунальные услуги:

Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
Водоснабжение	руб./м ³	25,26	
Водоотведение	руб./м ³	18,36	
Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
ТКО	руб./чел.	81,61	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2020 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	договор № 2-1286-3 от 01.02.2011
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019

ПРОТОКОЛ № 03-06-2020 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Челябинск, ул. Островского, дом 36, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» июня 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 47, 48 Жилищного кодекса РФ.

Всего в доме № 36 по ул. Островского в собственности зарегистрировано 14742,2 кв.м. Собственники этих кв. м обладают 14742,2 голосами.

На «31» мая 2020 г. было передано 172 решений собственников помещений в письменной форме, то есть в собрании приняли участие: 172 собственников жилых/нежилых помещений, обладающих 10271,68 голосами, что составляет 69,68 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия: Ельшин Владимир Константинович, собственник кв. № 114 ;

Шишкова Ольга Петровна, собственник кв. № 2;

Председатель собрания: Геллерт Евгений Викторович собственник кв. № 10

Секретарь собрания: Хадыева Любовь Михайловна, собственник кв. № 137

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания и членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части крыши.
4. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части крыши.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в части крыши.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части внутридомовых инженерных систем.
7. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части внутридомовых инженерных систем.
8. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в части внутридомовых инженерных систем.
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
10. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
11. Выбор уполномоченного лица.
12. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Итоги голосования:

ЗА – 10271,68 голосов (кв.м.), что составляет 69,68 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

2. По второму вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Геллерта Евгения Викторовича, собственника кв. № 10, Секретарем общего собрания помещений в многоквартирном доме Хадыеву Любовь Михайловну, собственника кв. 137, Счетную комиссию в лице Ельшина Владимира Константиновича, собственника кв. № 114, Шишкову Ольгу Петровну, собственника кв. № 2 для подведения итогов голосования, наделения их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Итоги голосования:

ЗА – 10271,68 голосов (кв.м.), что составляет 69,68 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

3. По третьему вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, а именно: капитальный ремонт крыши (замена мягкой кровли).

Итоги голосования:

ЗА – 10219,58 голосов(кв.м.), что составляет 69,32 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ – 52,1 голосов(кв.м.), что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

4. По четвертому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (замена мягкой кровли) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36 в размере - 2 781 624 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

ЗА – 9840,98 голосов(кв.м.), что составляет 66,75 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ – 52,1 голосов(кв.м.), что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 378,6 голосов(кв.м.), что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников помещений

5. По пятому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить подрядной организацией по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, а именно: капитального ремонта крыши (замена мягкой кровли) - ООО СК «Альбаган». Юридический и фактический адрес: 454085, г. Челябинск, ул. Марченко, дом 24, офис 412. ИНН 7452140824, КПП 745201001, ОГРН 1177456024800, р/с 40702810207910015530 в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск, БИК 047501711, к/с 30101810400000000711; заключить с ООО СК "Альбаган" соответствующий договор.

Итоги голосования:

ЗА – 9841,48 голосов(кв.м.), что составляет 66,76 % от общего числа голосов собственников помещений
ПРОТИВ - 170 голосов(кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 260,2 голосов(кв.м.), что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений

6. По шестому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, а именно: провести первый этап капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА – 10271,68 голосов(кв.м.), что составляет 69,68 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

7. По седьмому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить стоимость услуг и (или) работ, по проведению первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, в размере - 347 950 руб. 00 коп..

Итоги голосования:

ЗА – 10271,68 голосов(кв.м.), что составляет 69,68 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

8. По восьмому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить подрядной организацией по проведению капитального ремонта общего имущества в части внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36 - ООО фирма «Уралводоприбор». Юридический и фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Пограничная, 30-А. ИНН 7449020291, КПП 744901001, ОГРН 1027402705703, р/с 40702810307110006650, ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», к/с 30101810400000000711, БИК 047501711; заключить с ООО фирма "Уралводоприбор" соответствующий договор.

Итоги голосования:

ЗА – 10246,73 голосов(кв.м.), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 24,95 голосов(кв.м.), что составляет 0,17 % от общего числа голосов собственников помещений

9. По девятому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с 05.06.2020 года по 30.09.2020 года.

Итоги голосования:

ЗА – 10271,68 голосов(кв.м.), что составляет 69,68 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

10. По десятому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (Специальный счет № 40604810972000000469 Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк)

Итоги голосования:

ЗА – 10125,18 голосов(кв.м.), что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ – 113,5 голосов(кв.м.), что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

11. По одиннадцатому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Выбрать Геллерта Евгения Викторовича, собственника кв. № 10, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36 уполномочен: подписывать договор с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

ЗА – 10103,88 голосов(кв.м.), что составляет 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 167,8 голосов(кв.м.), что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу повестки получили 172 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников, путем размещения, на досках объявлений, установленных перед входом в подъезды многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА – 10162,83 голосов(кв.м.), что составляет 68,94 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ – 108,85 голосов(кв.м.), что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов(кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 2 – Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания на досках объявлений на 4 л.;

Приложение № 3 – Реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания на 7 л.;

Приложение № 4 – Реестр собственников на 5 л.;

Приложение № 5 – Решение (бюллетень голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 333 л..

Счетная комиссия:

Ельшин Владимир Константинович / В.Е. /

Шишкова Ольга Петровна / О.П. /

Председатель собрания:

Геллерт Евгений Викторович / Е.В. /

Секретарь собрания:

Хадыева Любовь Михайловна / Л.М. /

ПРОТОКОЛ № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 36,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«08» декабря 2020 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «09» ноября 2020 года с 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» ноября 2020 года в 17 час. 00 мин.

Адрес приема бюллетеней голосования: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 36, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Островского.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 14 664,10 кв.м, что составляет 14 664,10 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 8 002,29 кв.м, что составляет 8 002,29 голосов – 54,57 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени прямых договоров.
4. О внесении с 01.01.2021 г. изменений в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг.
5. О порядке доведения до сведения собственников принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 729,89	96,59%	175,1	2,19%	97,3	1,22%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Геллерта Евгения Викторовича, собственника квартиры № 10; выбрать Секретарем общего собрания Шишкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2; выбрать счетную комиссию общего собрания: Широкову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 14. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Геллерта Евгения Викторовича, собственника квартиры № 10; выбрать Секретарем общего собрания Шишкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2; выбрать счетную комиссию общего собрания: Широкову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 14. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 472,94	93,39%	200,05	2,5%	329,3	4,11%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени прямых договоров.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 280,06	78,48%	1 273,26	15,91%	448,97	5,61%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: О внесении с 01.01.2021 г. изменений в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг.

Предложено: Внести с 01.01.2021 г. изменения в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений, а именно: непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения; непосредственно региональному оператору за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом прежний расчет между потребителями и Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в части платы за водоснабжение, водоотведение, электроэнергии на содержание общего имущества многоквартирного дома сохраняется.

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – внести с 01.01.2021 г. изменения в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений, а именно: непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения; непосредственно региональному оператору за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом прежний расчет между потребителями и Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в части платы за водоснабжение, водоотведение, электроэнергии на содержание общего имущества многоквартирного дома сохраняется.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 969,60	74,6%	1 146,61	14,33%	886,08	11,07%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 614,59	95,15%	175,1	2,19%	212,6	2,66%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в ресурсоснабжающие организации; региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в ресурсоснабжающие организации; региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 679,99	95,97%	225	2,81%	97,3	1,22%

Призваны недействительными: 0 голосов.

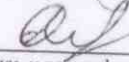
Решение принято большинством голосов.

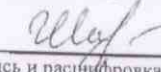
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации – на 8 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений – на 4 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 280 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Геллерт Евгений Викторович / 08.12.2020 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Шишкова Ольга Петровна / 08.12.2020 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Широкова Татьяна Михайловна / 08.12.2020 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Трансференцијата и
интервенцијата
4 (вештаче) учество
Тресторанс Рј Трансференцијата
Емперијата Рј Трансференцијата
од генерална зона